MUNDO EMPRESARIAL

ARKO BARCELONA

El estudio factura 5,5 millones

El estudio de arquitectura Arko Barcelona, especializado en contrucción para el sector *retail* y hotelero, cerró el 2017 con una facturación de 5,5 millones de euros. Fundado en 2008 por Arturo de la Maza, el estudio se reinventó durante la crisis inmobiliaria y dio el salto al sector profesional, lo que ha disparado su crecimiento y el número de proyectos desde 2014, cuando de la mano de las firmas de *retail* arrancó su expansión internacional. Actualmente, sus proyectos en Europa suponen ya el 50% de las ventas, cuenta con una oficina en Francia y desarrolla proyectos en Portugal, Suiza, Bélgica y Luxemburgo. Actualmente trabaja en la construcción de puntos de venta para firmas de moda como Chanel, Hunkemuller, Suarez, Furest, Nice things, Misako e Intimisimi, entre otras. El estudio fue también el encargado de la construcción de la tienda de Etnia Barcelona en el Born, de 900 metros cuadrados y que cuenta con tienda, showroom y oficina de la marca de óptica catalana. También ha participado como constructor, en la reforma integral de los hoteles de las cadenas Leonardo y Pool & Grace. Desde su salto internacional, la firma ha pasado de construir proyectos que sumaban 4.000 a 10.000 metros cuadrados anuales. Tras experimentar un fuerte crecimiento en facturación y personal (cuenta con 15 personas), el estudio de arquitectura inauguró el pasado mes de noviembre nuevas oficinas en el Eixample de Barcelona. / Redacción

ROSER VILALLONGA / ARCHIVO

Arturo de la Maza

El fondo Mirova se queda con el 80% de las concesiones de Copisa

La operación incluye parte de Cedinsa, la línea 9 o la prisión de Quatre Camins

EDUARDO MAGALLÓN
Barcelona

El fondo de infraestructuras francés Mirova (filial de Natixis) ha llegado a un acuerdo con la constructora Copisa para quedarse con el 80% de la filial de concesiones en la que hay participaciones en autopistas como las de Cedinsa o la línea 9 del metro de Barcelona. La operación se articula en dos fases. En la primera, el fondo tomará el 60% de Copisa Concesiones, que es la sociedad en la que están englobadas todas las participaciones en diferentes concesiones. En una segunda fase se realizará una ampliación de capital que asumirá Mirova íntegramente, de tal manera que pasará a controlar el citado 80% de la sociedad.

No ha trascendido el importe de la operación aunque fuentes consultadas explican que al final de todo el proceso Copisa –propiedad de la familia Cornadó– obtendrá unos 100 millones de euros con la desinversión. Además, del 17,6% de Cedinsa y el 15% de la línea 9, en Copisa Concesiones está también el 65% de la prisión de Quatre Camins, el 24% de la Ciutat de la Justícia o parte del Ceal (estaciones de metro en el aeropuerto de Barcelona). La operación está pendiente de su aprobación por parte de las autoridades de la competencia.

Pese a la desinversión y a que Mirova será mayoritario en el capital, el grupo Copisa mantendrá la gestión de la filial de concesiones. Fuentes consultadas explicaron que con la nueva alianza se pretende relanzar la empresa de concesiones y que ésta pueda acudir a nuevos concursos.

Con la salida parcial del negocio de concesiones, Copisa culmina el proceso de refinanciación de la deuda de unos 275 millones que llevó a cabo el año pasado. Buena parte de esa deuda se trasladó a la filial de concesiones ahora vendida. El grupo constructor mantiene una deuda de alrededor de 39 millones.

El fondo Mirova es el líder en el mercado francés de infraestructuras y gestiona unos 2,8 billones de euros. Está centrado en las infraestructuras y en las energías renovables. En España, participa en la concesión de la cárcel Mas d'Enric en Tarragona o los hospitales Son Espases de Palma y Can Misses de Ibiza.

El acuerdo con Mirova culmina un proceso que se inició en el 2017 cuando el grupo realizó una actualización a la baja del valor de sus activos. De esta forma saneó sus estados financieros antes de la operación de venta. Como consecuencia de ese proceso de actualización a la baja de activos obtuvo unas pérdidas en el 2017 de 17 millones frente a los 4,5 millones de beneficios del 2016. Las ventas agregadas fueron de 304 millones de euros. En el 2016, la facturación había sido de 228 millones. La cartera de obras pendiente de ejecución es de unos 600 millones.

ÀLEX GARCIA

La sede de Copisa en l'Hospitalet de Llobregat

El grupo constructor mantendrá la gestión y quiere optar a más concesiones de infraestructuras

El fondo de capital riesgo Siroco Capital capta 12 millones de sus accionistas

AINTZANE GASTESI
Barcelona

El fondo de capital riesgo Siroco Capital ha cerrado su segunda ronda de inversión suscrita por sus propios accionistas. La compañía, presidida por Jordi Jofre y gestionada por Ignacio Moreno, ha captado 12 millones de euros, ampliando su capacidad inversora hasta los 24 millones.

Desde su nacimiento, Siroco Capital ha invertido en seis parques eólicos que ya estaban en funcionamiento, sumando una potencia total de 122 Mw y una facturación que supera los 18 millones de euros. Los nuevos recursos obtenidos se dirigirán a ampliar la cartera de inversiones, incluyendo por primera vez plantas de nueva construcción, tanto eólicas como solar fotovoltaica, y priorizando el territorio español. La sociedad también prevé explorar el campo de la eficiencia energética, un sector reducido pero con unas magníficas perspectivas a medio y largo plazo. El objetivo es ganar tamaño y abordar, en un futuro, la salida a Bolsa en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) para dar liquidez a los accionistas.

Constituida en abril de 2015, Siroco Capital es una sociedad de capital riesgo gestionada por Talenta, firma independiente establecida en Barcelona que también preside Jordi Jofre y dirige Carlos Cabanas. La compañía está especializada en inversiones alternativas, inmobiliarias, *venture capital*, *private equity*, y renovables, como es el caso de Siroco.

RENTABILIDAD 10%
GARANTÍA BANCARIA
DEPOSITADO EN NOTARIA
A PARTIR DE 50.000 €
698 757 851

Ensanche Barcelona
BUSCO EDIFICIO
No importa estado
Rentabilidad mínima exigida 2,8%
607 22 32 73
93 566 95 79

Inmobiliaria
Los domingos con LA VANGUARDIA

VENDO PISO - Providència
Finca de 3 vecinos
82 m² - 345.000 €
619 453 571