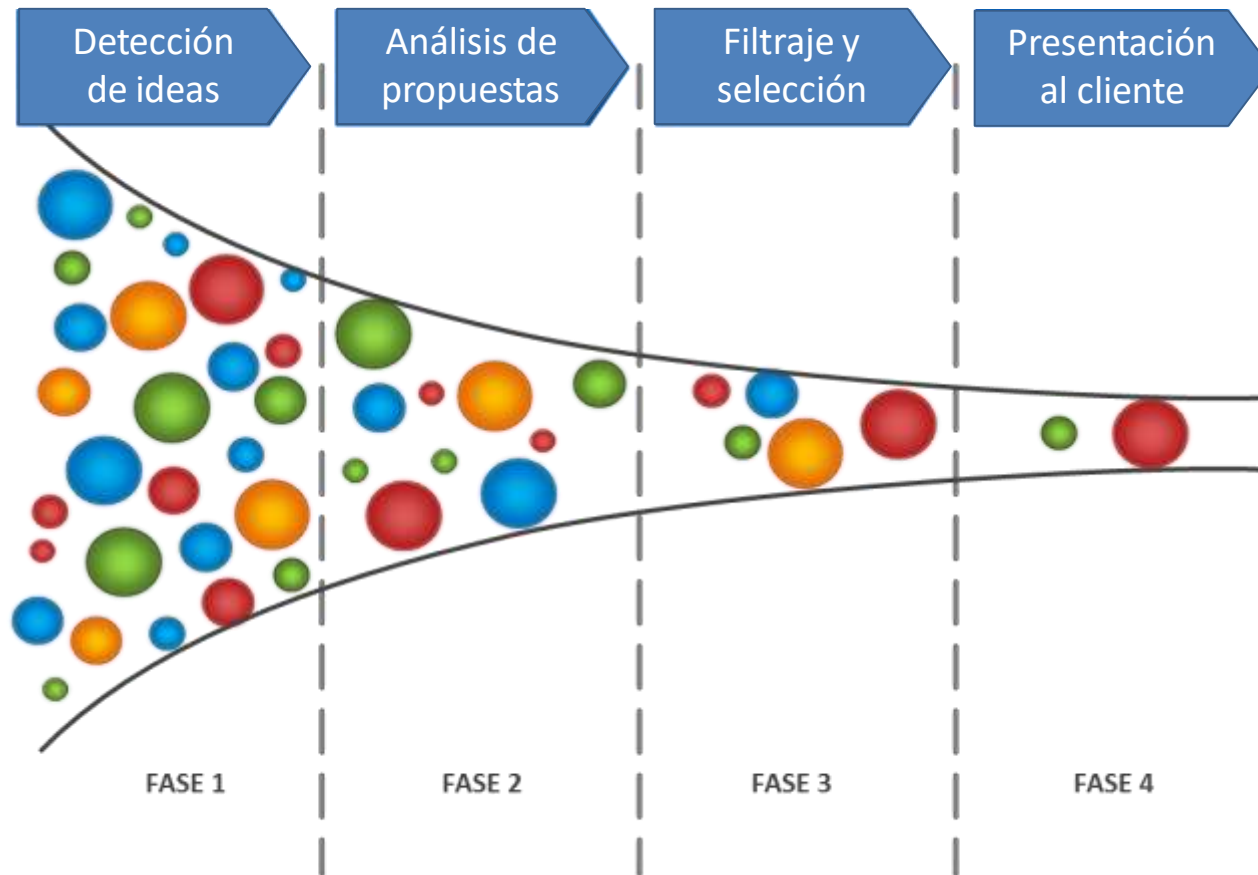


Talenta proporciona un servicio de valor añadido a nuestros clientes en la búsqueda y análisis de proyectos en inversiones alternativas.





Talenta ofrece arquitectura abierta en un amplio catálogo de inversiones alternativas al colaborar desde hace más de 10 años con las mayores gestoras nacionales e internacionales de Private Equity y Venture Capital.






Track record de Inversiones Alternativas por sectores:





ENERGIAS RENOVABLES

PROYECTO	ACTIVOS TOTALES	AÑO INVERSIÓN	MULTIPLICADOR*
	900 M €	2000	5x
 SCR	24,3 M €	2015	1,6x (E)

TECNOLOGIA

PROYECTO	ACTIVOS TOTALES	AÑO INVERSIÓN	MULTIPLICADOR*
	166 M €	2006	1,5x (E)
 I SCR	8,9 M €	2016	2x (E)
 II/III SCR	13,9 M €	2021	2x (E)









PRIVATE EQUITY

PROYECTO	ACTIVOS TOTALES	AÑO INVERSIÓN	MULTIPLICADOR*
 European Income	55 M €	2017	1,3x (E)
 Global Second. IX FCR	541 M €	2018	1,8x (E)
 Global P.E. Prog. X FCR	750 M €	2019	1,8x (E)
 Secondary XIV FCR	120 M €	2021	1,8x (E)

* (E) indica multiplicador esperado. Las previsiones no son un indicador fidedigno de resultados futuros.

Track record de Inversiones Alternativas por sectores:



INMOBILIARIO

PROYECTO	ACTIVOS TOTALES	AÑO INVERSIÓN	MULTIPLICADOR*/YIELD
BMB Optimum Berlin Property (Alemania)	160 M €	2008	2,1x
Chongqing Real Estate (China)	10 M €	2010	1,1x (E)
Promoción C/ Roger Parramon (Barcelona) 	18 M €	2015	1,25x
BMB Optimum RE Spain SOCIMI	75 M €	2016	1,41x
Hotel Lemar (Mallorca) 	8,4 M €	2016	7% yield
SabaProm Real Estate 	4 M €	2017	1,38x (E)
Oficinas C/ Consell de Cent (Barcelona) 	6,1 M €	2017	5,5% yield
Edificio C/ Tánger, 39 (Barcelona)	4,3 M €	2018	4,5% yield
Teoprom Real Estate 	2 M €	2019	1,29x (E)
Edificio c / Valladolid 33 (Barcelona) 	1M €	2019	5% yield
Edificio Atlántida (Barcelona) 	3,3M €	2019	5% yield
Edificio La Sal (Barcelona) 	1M €	2020	5% yield
Promoción c/ Pujol 36 (Badalona)	0,4M €	2020	1,36x (E)

* (E) indica multiplicador esperado. Las previsiones no son un indicador fidedigno de resultados futuros.

Track record de Inversiones Alternativas por sectores:

OTROS

PROYECTO	ACT. TOTALES	SECTOR	AÑO INV.	MULT. *YIELD
	18 M €	Agroforestal	2010	n.d.
	5,4 M €	Cine	2014	1,55-1,66x **

* (E) indica multiplicador esperado. Las previsiones no son un indicador fidedigno de resultados futuros.

** 1,55x para inversor Persona Jurídica / 1,66x para inversor Persona Física