

REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.

Cuentas anuales e informe de gestión  
correspondientes al ejercicio 2025  
junto con el informe de auditoría  
de cuentas anuales emitido  
por un auditor independiente

REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.

Cuentas anuales e informe de gestión  
correspondientes al ejercicio 2025  
junto con el informe de auditoría  
de cuentas anuales emitido  
por un auditor independiente

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR  
INDEPENDIENTE**

**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025:**

Balance de Situación a 31 de diciembre de 2025 y 2024  
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2025 y 2024  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2025 y 2024  
Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio 2025 y 2024  
Memoria del ejercicio 2025

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025**

REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR  
INDEPENDIENTE

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de Real Ventures Fund 1, F.C.R.E., S.A.

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Real Ventures Fund 1, F.C.R.E., S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

*Valoración de las inversiones financieras*

Tal y como se describe en la Nota 1 de la memoria, el objeto principal de la Sociedad consiste en la toma de participaciones temporales en el capital de empresas pudiendo facilitar préstamos para el desarrollo de su actividad, por ello, las inversiones financieras suponen un importe muy significativo de su activo. El valor recuperable de las inversiones financieras se determina mediante la aplicación de técnicas de valoración que a menudo requieren el ejercicio de juicio por parte de la Dirección, así como el uso de asunciones y estimaciones. Debido a la incertidumbre asociada a las citadas estimaciones que pueden impactar de forma significativa en la determinación del patrimonio y de los resultados de la Sociedad al cierre del ejercicio, se ha considerado un aspecto relevante de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar este aspecto relevante han incluido, entre otros, los siguientes:

1. Evaluación del diseño e implementación de los sistemas de control, en relación con la valoración de la cartera de inversiones financieras.
2. Obtención de la documentación acreditativa de la adquisición y propiedad de las inversiones financieras, revisión de su correcta clasificación, así como de la determinación del valor inicial en el momento de la inversión.
3. Discusión con la Dirección acerca de la evolución y valoración de las participadas de la cartera de inversiones financieras y de los préstamos concedidos, evaluando posibles indicadores de deterioro.
4. Revisión de las posibles transacciones realizadas con posterioridad a la inversión realizada por la Sociedad, que puedan indicar una valoración inferior o superior, pudiendo ser el primero de los casos indicativo de pérdida de valor.
5. Revisión de la información financiera de la participada, en particular, de la existencia de resultados significativamente inferiores a los previstos, aparición de problemas financieros o de negocio que planteen la necesidad de obtener financiación adicional o llevar a cabo reestructuraciones en sus actividades, incluyendo la aparición de situaciones concursales o equivalentes.
6. Adicionalmente hemos revisado que la información de las cuentas anuales en relación con la cartera de inversiones financieras y los préstamos es adecuada de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

### III

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

#### Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con las cuentas anuales

El Consejo de Administración de la Sociedad son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Consejo de Administración de la Sociedad son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Consejo de Administración tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

#### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de la Sociedad.

## IV

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Consejo de Administración de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a el Consejo de Administración de la Sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

VIR AUDIT, S.L.P.  
(Inscrita en el ROAC con el n° S2077)



Ramón Riera Creus  
Socio Auditor de Cuentas inscrito en el ROAC con el n° 17786

Barcelona, 5 de junio de 2026

Col·legi de Censors Jurats  
de Comptes de Catalunya  
= EL CØL·L3G1

VIR AUDIT S.L.P.

2026 Núm. 20/26/13719

IMPORT COL·LEGIAL 96.00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional

**REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E, S.A.**

**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2025**



**REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.**  
**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
 (Expresado en euros)

| ACTIVO                                                      | Notas en la memoria | 2025                | 2024             |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                     |                     | <b>281.410,80</b>   | <b>12.543,86</b> |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes              | Nota 5              | 280.465,63          | 12.513,05        |
| Periodificaciones                                           |                     | -                   | -                |
| Inversiones financieras a corto plazo                       |                     | -                   | -                |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo |                     | -                   | -                |
| Deudores                                                    |                     | -                   | -                |
| Otros activos corrientes                                    | Nota 10             | 945,17              | 30,81            |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                  |                     | <b>800.000,55</b>   | <b>-</b>         |
| Activos por impuesto diferido                               |                     | -                   | -                |
| Inversiones financieras a largo plazo                       | Nota 6              | 800.000,55          | -                |
| Instrumentos de patrimonio                                  |                     | 800.000,55          | -                |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo |                     | -                   | -                |
| Inmovilizado material                                       |                     | -                   | -                |
| Inmovilizado intangible                                     |                     | -                   | -                |
| Otros activos no corrientes                                 |                     | -                   | -                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                         |                     | <b>1.081.411,35</b> | <b>12.543,86</b> |

**REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.**  
**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Expresado en euros)

| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                           | <b>Notas en la memoria</b> | <b>2025</b>         | <b>2024</b>        |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                   |                            | <b>439.696,94</b>   | <b>64.586,25</b>   |
| Periodificaciones                                         |                            | -                   | -                  |
| Acreedores y cuentas a pagar                              | Nota 7                     | 15.696,94           | 64.586,25          |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo   |                            | -                   | -                  |
| Deudas a corto plazo                                      | Nota 7                     | 424.000,00          | -                  |
| Provisiones a corto plazo                                 |                            | -                   | -                  |
| Otros pasivos corrientes                                  |                            | -                   | -                  |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                |                            | <b>-</b>            | <b>-</b>           |
| Periodificaciones                                         |                            | -                   | -                  |
| Pasivos por impuesto diferido                             |                            | -                   | -                  |
| Deudas a con empresas del grupo y asociadas a largo plazo |                            | -                   | -                  |
| Deudas a largo plazo                                      |                            | -                   | -                  |
| Provisiones a largo plazo                                 |                            | -                   | -                  |
| Otros pasivos no corrientes                               |                            | -                   | -                  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                       |                            | <b>439.696,94</b>   | <b>64.586,25</b>   |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                    |                            | <b>641.714,41</b>   | <b>(52.042,39)</b> |
| <b>FONDOS REEMBOLSABLES</b>                               |                            | <b>641.714,41</b>   | <b>(52.042,39)</b> |
| Capital                                                   | Nota 9                     | 852.000,00          | 15.000,00          |
| Prima de emisión                                          |                            | -                   | -                  |
| Reservas                                                  |                            | (32.952,76)         | (32.952,76)        |
| Resultados de ejercicios anteriores                       |                            | (34.089,63)         | -                  |
| Otras aportaciones de socios                              |                            | -                   | -                  |
| Resultado del ejercicio                                   | Nota 3                     | (143.243,20)        | (34.089,63)        |
| <b>AJUSTES POR VALORACIÓN EN PATRIMONIO NETO</b>          |                            | <b>-</b>            | <b>-</b>           |
| Activos financieros disponibles para la venta             |                            | -                   | -                  |
| Operaciones de cobertura                                  |                            | -                   | -                  |
| Otros                                                     |                            | -                   | -                  |
| <b>SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS</b>                 |                            | <b>-</b>            | <b>-</b>           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                     |                            | <b>1.081.411,35</b> | <b>12.543,86</b>   |

**REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.**  
**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
**CUENTAS DE ORDEN**  
 (Expresada en euros)

| CUENTAS DE ORDEN                              | Notas en<br>la memoria | 2025                 | 2024              |
|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>         |                        | -                    | -                 |
| Avales y garantías concedidos                 |                        | -                    | -                 |
| Avales y garantías recibidos                  |                        | -                    | -                 |
| Compromisos de compra de valores              |                        | -                    | -                 |
| . De empresas objeto de capital riesgo        |                        | -                    | -                 |
| . De otras empresas                           |                        | -                    | -                 |
| Compromisos de venta de valores               |                        | -                    | -                 |
| . De empresas objeto de capital riesgo        |                        | -                    | -                 |
| . De otras empresas                           |                        | -                    | -                 |
| Resto de derivados                            |                        | -                    | -                 |
| Compromisos con socios o partícipes           |                        | -                    | -                 |
| Otros riesgos y compromisos                   |                        | -                    | -                 |
| <b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN</b>                 |                        | <b>11.894.285,59</b> | <b>172.042,39</b> |
| Patrimonio total comprometido                 |                        | 6.480.000,00         | 60.000,00         |
| Patrimonio comprometido no exigido            |                        | 5.204.000,00         | 45.000,00         |
| Activos fallidos                              |                        | -                    | -                 |
| Pérdidas fiscales a compensar                 | Nota 10                | 210.285,59           | 67.042,39         |
| Plusvalías latentes (netas efecto impositivo) |                        | -                    | -                 |
| Deterioro capital inicio grupo                |                        | -                    | -                 |
| Otras cuentas de orden                        |                        | -                    | -                 |
| <b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>                 |                        | <b>11.894.285,59</b> | <b>172.042,39</b> |

Las cuentas de orden, que se muestran en el cuadro anterior, recogen los saldos representativos de derechos, obligaciones y otras situaciones jurídicas que en el futuro puedan tener repercusiones patrimoniales, así como aquellos otros saldos que se precisan para reflejar todas las operaciones realizadas por la Sociedad, aunque no comprometan su patrimonio.

**REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025 Y 2024**  
 (Expresada en euros)

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS                                                                | Notas en la memoria | 2025                | 2024               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Ingresos financieros (+)                                                                      | Nota 11.a           | 4.974,85            | 162,31             |
| Intereses, dividendos y rendimientos asimilados                                               |                     | 4.974,85            | 162,31             |
| Gastos Financieros (-)                                                                        |                     | -                   | -                  |
| Resultados y variaciones del valor razonable de la Cartera de Inversiones Financieras (+ / -) |                     | -                   | -                  |
| Otros resultados de explotación (+ / -)                                                       |                     | (114.135,37)        | (25.583,49)        |
| Comisiones satisfechas (-)                                                                    | Nota 11.b           | (114.135,37)        | (25.583,49)        |
| . Comisiones de gestión                                                                       |                     | (108.126,14)        | (24.244,78)        |
| . Otras comisiones y gastos                                                                   |                     | (6.009,23)          | (1.338,71)         |
| <b>MARGEN BRUTO</b>                                                                           |                     | <b>(109.160,52)</b> | <b>(25.421,18)</b> |
| Gastos de personal (-)                                                                        |                     | -                   | -                  |
| Otros gastos de explotación (-)                                                               | Nota 11.c           | (34.082,68)         | (8.668,45)         |
| Amortización del inmovilizado (-)                                                             |                     | -                   | -                  |
| Exceso de provisiones (+)                                                                     |                     | -                   | -                  |
| <b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>                                                               |                     | <b>(143.243,20)</b> | <b>(34.089,63)</b> |
| Deterioros y resultados por enajenaciones del inmovilizado (+/-)                              |                     | -                   | -                  |
| Deterioro de resto de activos neto (+/-)                                                      |                     | -                   | -                  |
| Otros (+/-)                                                                                   |                     | -                   | -                  |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                                           |                     | <b>(143.243,20)</b> | <b>(34.089,63)</b> |
| Impuesto sobre Beneficios                                                                     | Nota 10             | -                   | -                  |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                                                                |                     | <b>(143.243,20)</b> | <b>(34.089,63)</b> |

**REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDO DEL EJERCICIO 2025 Y 2024**  
 (Expresado en euros)

|                                                                             | 2025                | 2024               |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>                       | <b>(143.243,20)</b> | <b>(34.089,63)</b> |
| <b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:</b>         | -                   | -                  |
| Por valoración de instrumentos financieros                                  | -                   | -                  |
| Por cobertura de flujos de efectivo                                         | -                   | -                  |
| Subvenciones, donaciones y legados                                          | -                   | -                  |
| Por ganancias y pérdidas actuariales                                        | -                   | -                  |
| Efecto impositivo                                                           | -                   | -                  |
| <b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>           |
| <b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:</b>                  | -                   | -                  |
| Por valoración de instrumentos financieros                                  | -                   | -                  |
| Por cobertura de flujos de efectivo                                         | -                   | -                  |
| Subvenciones, donaciones y legados                                          | -                   | -                  |
| Efecto impositivo                                                           | -                   | -                  |
| <b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>             | <b>-</b>            | <b>-</b>           |
| <b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>                                  | <b>(143.243,20)</b> | <b>(34.089,63)</b> |

**REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2025 Y 2024**  
(Expresado en euros)

|                                                   | Capital    | Reservas    | Resultados de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Total        |
|---------------------------------------------------|------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>SALDO, INICIO DEL AÑO 2024</b>                 | -          | -           | -                                   | -                       | -            |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>        | -          | -           | -                                   | (34.089,63)             | (34.089,63)  |
| <b>Operaciones con socios o propietarios</b>      |            |             |                                     |                         |              |
| Constitución de la sociedad                       | 15.000,00  | -           | -                                   | -                       | 15.000,00    |
|                                                   | 15.000,00  | -           | -                                   | -                       | 15.000,00    |
| <b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>      |            |             |                                     |                         |              |
| Gastos ampliación de capital                      | -          | (32.952,76) | -                                   | -                       | (32.952,76)  |
|                                                   | -          | (32.952,76) | -                                   | -                       | (32.952,76)  |
| <b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2024</b>                  | 15.000,00  | (32.952,76) | -                                   | (34.089,63)             | (52.042,39)  |
| Ajustes por cambio de criterio                    |            |             |                                     |                         |              |
| Ajustes por errores                               |            |             |                                     |                         |              |
| <b>SALDO, INICIO DEL AÑO 2025</b>                 | 15.000,00  | (32.952,76) | -                                   | (34.089,63)             | (52.042,39)  |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>        | -          | -           | -                                   | (143.243,20)            | (143.243,20) |
| <b>Operaciones con socios o propietarios</b>      |            |             |                                     |                         |              |
| Desembolsos de accionistas                        | 837.000,00 | -           | -                                   | -                       | 837.000,00   |
|                                                   | 837.000,00 | -           | -                                   | -                       | 837.000,00   |
| <b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>      |            |             |                                     |                         |              |
| Distribución del resultado del ejercicio anterior | -          | -           | (34.089,63)                         | 34.089,63               | -            |
|                                                   | -          | -           | (34.089,63)                         | 34.089,63               | -            |
| <b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2025</b>                  | 852.000,00 | (32.952,76) | (34.089,63)                         | (143.243,20)            | 641.714,41   |

**REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025 Y 2024**  
 (Expresado en euros)

|                                                                           | 2025                | 2024              |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>               | <b>(193.046,87)</b> | <b>(2.486,95)</b> |
| Resultado del ejercicio antes de impuestos                                | (143.243,20)        | (34.089,63)       |
| Ajustes al resultado                                                      | (4.029,68)          | (33.115,07)       |
| Ingresos financieros                                                      | (4.029,68)          | (162,31)          |
| Otros ingresos y gastos                                                   | -                   | (32.952,76)       |
| Cambios en el capital corriente                                           | (49.803,67)         | 64.586,25         |
| Otros activos corrientes                                                  | (914,36)            | -                 |
| Acreedores y otras cuentas a pagar                                        | (48.889,31)         | 64.586,25         |
| Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación                | 4.029,68            | 131,50            |
| Cobros de intereses                                                       | 4.029,68            | 131,50            |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                 | <b>(800.000,55)</b> | <b>-</b>          |
| Pagos por inversiones                                                     | (800.000,55)        | -                 |
| Instrumentos de patrimonio                                                | (800.000,55)        | -                 |
| Cobros por desinversiones                                                 | -                   | -                 |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>              | <b>1.261.000,00</b> | <b>15.000,00</b>  |
| Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio                             | 1.261.000,00        | 15.000,00         |
| Emisión de instrumentos de patrimonio                                     | 1.261.000,00        | 15.000,00         |
| Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero                      | -                   | -                 |
| Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | -                   | -                 |
| <b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                  | <b>-</b>            | <b>-</b>          |
| <b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>               | <b>267.952,58</b>   | <b>12.513,05</b>  |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio                         | 12.513,05           | -                 |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio                            | 280.465,63          | 12.513,05         |

## **REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.**

### **MEMORIA DEL EJERCICIO 2025**

#### **NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD**

##### **a) Constitución y Domicilio Social**

**Real Ventures Fund 1, F.C.R.E., S.A.**, fue constituida en Barcelona, el 12 de julio de 2024. Su domicilio social está fijado en la Calle Passatge de la Concepció, nº7-9, 1ª planta.

Con fecha 11 de octubre de 2024, la Sociedad fue inscrita con el número 165 en el registro administrativo de entidades de capital riesgo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. (CNMV).

##### **b) Actividad**

Su actividad consiste en la toma participaciones temporales (incluida la coinversión) en el capital social de empresas que operen los sectores de salud, tecnología, industrial, consumo, infraestructuras y servicios que se encuentren en fase de inversión early stage. Adicionalmente, la Sociedad realizará inversiones adicionales (follow on investments), directas o indirectas, en entidades participadas.

La Sociedad se constituyó con duración indefinida, sin perjuicio del objetivo de disolución y liquidación de la sociedad en diez (10) años a contar desde el registro de la Sociedad en el correspondiente Registro Administrativo a cargo de la CNMV. Esta duración podrá prorrogarse por dos (2) periodos adicionales de un (1) año adicional cada uno, a iniciativa de la Sociedad Gestora, no siendo necesaria la modificación del presente Folleto. Cualquier otro aumento en la duración posterior a las prórrogas indicadas anteriormente, necesitará la aprobación por mayoría ordinaria de la Junta de General de accionistas.

La gestión de las inversiones realizadas por la Sociedad está encomendada a Talenta Gestión, S.G.I.I.C., S.A., que tiene las facultades para su representación, incluyendo la gestión de su patrimonio, así como la administración general y contable, y la representación de la Sociedad ante las Administraciones Públicas.

##### **c) Régimen Legal**

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales, por el Reglamento (UE) n.º 345/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de abril de 2013, sobre los fondos de capital riesgo europeos (en adelante, "Reglamento 345/2013") y la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, por la que se regulan las entidades de capital-riesgo, otras entidades de inversión colectiva de tipo cerrado y las sociedades gestoras de entidades de inversión colectiva de tipo cerrado (en adelante, "Ley 22/2014"), por las Circulares de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y en su defecto por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.



#### **d) Coeficientes Legales**

Los coeficientes legales, de obligado cumplimiento, que establece la Ley 22/2014 de 12 de noviembre, reguladora de las Entidades de Capital Riesgo, otras entidades de Inversión Colectiva de tipo Cerrado y sus Sociedades Gestoras, modificada por la Ley 18/2022 de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas, son los siguientes:

##### **Coeficiente Obligatorio de Inversión (Artículo 13)**

La sociedad deberá mantener, como mínimo, el 60% de su activo computable, en acciones u otros valores o instrumentos financieros que puedan dar derecho, directa o indirectamente a la subscripción o adquisición de aquéllas y participaciones en el capital de empresas que se encuentren dentro de su ámbito de actividad principal. Adicionalmente, préstamos participativos a empresas que se encuentren dentro de su ámbito de actividad principal, cuya rentabilidad esté completamente ligada a los beneficios o pérdidas de la empresa de modo que sea nula si la empresa no obtiene beneficios, así como otros préstamos participativos a empresas que se encuentren dentro de su ámbito de actividad principal, hasta el 30 por ciento del total activo computable. También facturas, préstamos, créditos y efectos comerciales de uso habitual en el ámbito del tráfico mercantil de empresas en las que la Entidades de Capital Riesgo (en adelante ECR) ya tenga una participación a través de alguno de los instrumentos, hasta el 20 por ciento del total del activo computable. La inversión en los préstamos y facturas anteriormente descritos no podrá superar conjuntamente el 30 por ciento del total del activo computable. Por último, también acciones o participaciones de ECR, de acuerdo con lo previsto en el artículo 14 de esta ley.

En el caso de que una ECR tenga una participación en una entidad que sea admitida a cotización en un mercado no incluido en los mencionados por esta Ley, dicha participación podrá computarse dentro del coeficiente obligatorio de inversión durante un plazo máximo de tres años, contados des de la fecha en que se hubiera producido la admisión a cotización de esta última. Transcurrido dicho plazo, esta participación deberá computarse dentro del coeficiente de libre disposición.

El coeficiente obligatorio de inversión deberá cumplirse al finalizar cada ejercicio social.

##### **Inversión en Entidades de Capital Riesgo (Artículo 14)**

Las Entidades de capital riesgo podrán invertir hasta el 100 por cien de su activo computable dentro del coeficiente obligatorio de inversión en otras entidades de capital riesgo constituidas conforme a esta ley y en entidades extranjeras similares que reúnan las características siguientes:

- *Que las propias entidades de capital riesgo o sus sociedades gestoras estén establecidas en Estados miembros de la Unión Europea o en terceros países, siempre que dichos terceros países no figuren en la lista de países y territorios no cooperantes establecidos por el Grupo de Acción Financiera Internacional sobre Blanqueo de Capitales y haya firmado con España un convenio para evitar la doble imposición con cláusula de intercambio de información o un acuerdo de intercambio de información en materia tributaria; y que, cualquiera que sea su denominación o estatuto, ejerzan, de acuerdo con la normativa que les resulte aplicable, las actividades similares a las realizadas por las ECR reguladas en esta ley, sin necesidad de que cumplan los coeficientes de diversificación de la inversión del artículo 16 de la presente ley. Se computará en cualquier caso dentro del coeficiente obligatorio la inversión en Fondos de Capital Riesgo Europeos (FCRE) regulados por el Reglamento (UE) n.º 345/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de abril de 2013, sobre los fondos de capital riesgo europeos.*

Coeficiente de libre disposición (Artículo 15)

El resto de los activos no sujetos al coeficiente obligatorio de inversión podrá mantenerse en:

- *Valores de renta fija negociados en mercados regulados o en mercados secundarios organizados.*
- *Participaciones en el capital de empresas que no se encuentran dentro del ámbito de actividad principal, incluidas participaciones en instituciones de inversión colectiva y ECR que no cumplan con lo dispuesto en el artículo 14 de esta Ley y en Entidades de Inversión Colectiva de tipo Cerrado (en adelante EICC).*
- *Efectivo.*
- *Préstamos participativos.*
- *Financiación de cualquier tipo a empresas participadas que formen parte de su objeto social principal.*
- *En el caso de Sociedades de Capital Riesgo (en adelante SCR) auto-gestionadas, hasta el 20 por ciento de su capital social, en elementos de inmovilizado necesarios para el desarrollo de su actividad.*

Limitaciones de grupo y diversificación de las inversiones (Artículo 16)

Las entidades de capital riesgo no podrán invertir más del 25% de su activo invertible en el momento de la inversión en una misma empresa, ni más del 35% en empresas pertenecientes al mismo grupo de sociedades, entendiéndose por tal el definido en el artículo 42 del Código de Comercio. A los efectos previstos en este artículo, se entenderá como activo invertible el patrimonio comprometido más el endeudamiento recibido y menos las comisiones, cargas y gastos máximos indicados en el folleto. El patrimonio comprometido será el correspondiente a la fecha de la inversión.

Las ECR podrán invertir hasta el 25 por ciento de su activo invertible en empresas pertenecientes a su grupo o al de su sociedad gestora, definidos en el artículo 42 del Código de Comercio, siempre que cumplan con los siguientes requisitos:

- *Que los estatutos o reglamentos contemplen estas inversiones.*
- *Que la entidad, o en su caso, su sociedad gestora disponga de un procedimiento formal, recogido en su reglamento interno de conducta, que permita evitar conflictos de interés.*
- *Que en los folletos y en la información pública periódica de la entidad se informe con detalle de las inversiones realizadas en entidades del grupo.*

Tan solo a los efectos previstos en este artículo se considerará que las empresas en las que participen directamente las ECR que cumplan los requisitos establecidos en el artículo 9 de esta Ley, no son pertenecientes al grupo de la ECR de que se trate.

Incumplimientos temporales de los límites establecidos en las inversiones. (Artículo 17)

Incumplimiento temporal del coeficiente de inversión:

El porcentaje previsto en el artículo 13 podrá ser incumplido por las ECR durante los siguientes periodos:

- 1) Durante los tres primeros años a partir de su inscripción en el correspondiente registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.
- 2) Durante veinticuatro meses, a contar desde que se produzca una desinversión computable en el coeficiente obligatorio que provoque su incumplimiento, siempre y cuando no existiese incumplimiento previo.

Cuando se produzca una ampliación de capital con aportación de nuevos recursos en una SCR o una nueva aportación de recursos a los Fondos de Capital Riesgo (en adelante FCR), se podrá incumplir el porcentaje indicado en el artículo 13.3 durante los tres años siguientes a la ampliación o a la nueva aportación, si bien se exigirá el cumplimiento del coeficiente con anterioridad a la citada ampliación o aportación. Este límite temporal podrá calcularse para las SCR desde la fecha de desembolso del capital correspondiente a la ampliación siempre que el desembolso se produzca dentro de los 6 meses posteriores a la ampliación de capital.

Cuando se produzca una disminución de capital en una SCR autogestionada se podrá incumplir el porcentaje previsto en la letra f) del artículo 15 durante los tres años siguientes a tal disminución de capital.

Incumplimiento temporal del coeficiente de diversificación:

- a) El porcentaje previsto en el artículo 16 podrá ser incumplido por las ECR durante los primeros tres años, a partir de la fecha de inicio de operaciones que figura en el Reglamento de la ECR. De no constar, el plazo se computará a partir de su inscripción en el correspondiente registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.
- b) En el supuesto de devolución de aportaciones a partícipes o socios, estos porcentajes se computarán teniendo en cuenta el patrimonio neto existente antes de realizarse dicha devolución.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores podrá, con carácter excepcional, eximir del cumplimiento de los porcentajes previstos en los apartados anteriores de este artículo o autorizar la ampliación de los plazos a que se refiere en ellos, a solicitud de las SCR o de la sociedad gestora, en atención a la situación del mercado y a la dificultad de encontrar proyectos para cubrir, adecuadamente, el porcentaje mencionado.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad se encuentra dentro del período temporal de incumplimiento previsto en el artículo 17.

Limitaciones de los fondos de capital riesgo europeo. (Reglamento UE nº 345/2013)

De conformidad con lo previsto en los artículos 3 y 5 del Reglamento (UE) nº 345/2013, la Sociedad deberá invertir, como mínimo, el setenta por ciento (70%) del total de sus aportaciones de capital y capital comprometido no exigido en inversiones admisibles conforme al citado Reglamento, calculadas sobre la base de los importes invertibles tras deducir todos los costes pertinentes y las tenencias de efectivo y equivalentes de efectivo.

Tendrán la consideración de inversiones admisibles:

- a) Instrumentos de capital y de cuasi capital que cumplan cualquiera de los requisitos previstos en el artículo 3, letra e), inciso i), del Reglamento (UE) nº 345/2013.
- b) Préstamos garantizados o no garantizados concedidos a una empresa participada admisible en la que la Sociedad ya mantenga inversiones admisibles, siempre que para dichos préstamos no se emplee más del treinta por ciento (30%) del total de las aportaciones de capital y capital comprometido no exigido de la Sociedad.
- c) Acciones o participaciones de una empresa participada admisible adquiridas a accionistas o socios existentes de dicha empresa participada.
- d) Participaciones o acciones de otros fondos de capital riesgo europeos (EuVECA), siempre que dichos fondos no hayan invertido más del diez por ciento (10%) de sus aportaciones de capital y capital comprometido no exigido en otros fondos de capital riesgo europeos.

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **a) Imagen Fiel**

Las Cuentas Anuales adjuntas del ejercicio 2025 han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad a partir de los registros contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en la Circular 11/2008, de 30 de diciembre de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), sobre normas contables, cuentas anuales y estados de información reservada de las Entidades de Capital Riesgo, modificada por la circular 4/2015 de 28 de octubre de la CNMV, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de la situación financiera, de los resultados obtenidos y los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo. Para todo aquello no dispuesto en dicha Circular, le será de aplicación el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y sus sucesivas modificaciones siendo la última la correspondiente al Real Decreto 1/2021 de 12 de enero y sus adaptaciones sectoriales.

### **b) Principios Contables Aplicados**

Las Cuentas Anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio, en el Plan General de Contabilidad, así como en la Circular 11/2008, de 30 de diciembre, modificada por la Circular 4/2015 de 28 de octubre de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables y modelos de estados financieros reservados y públicos de las entidades de Capital Riesgo.

### **c) Moneda de presentación**

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las Cuentas Anuales se presentan expresadas en euros.

### **d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad. En las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las mismas, y que, básicamente, se refieren a la evaluación de las pérdidas por deterioro de determinados activos, a la probabilidad de ocurrencia de provisiones, al cálculo de valores razonables y valores de mercado y la recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios. En tal caso, ello se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

### **e) Principio de empresa en funcionamiento**

No existen incertidumbres significativas ni aspectos acerca del futuro que puedan llevar asociado un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente. Por este motivo, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2025 se han preparado de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento, que implica que las operaciones futuras de la Sociedad se van a desarrollar en condiciones normales.



**f) Comparación de la Información**

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025 se presentan de forma comparada con las correspondientes al ejercicio anterior.

**g) Agrupación de partidas**

A efectos de facilitar la comprensión del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de cambios en el patrimonio neto, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

**NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2025, formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad, es la que se muestra a continuación, en euros:

|                                               | 2025                | 2024               |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Base de reparto:</b>                       |                     |                    |
| Resultado obtenido en el ejercicio            | (143.243,20)        | (34.089,63)        |
| <b>Total</b>                                  | <b>(143.243,20)</b> | <b>(34.089,63)</b> |
| <b>Aplicación a:</b>                          |                     |                    |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores | (143.243,20)        | (34.089,63)        |
| <b>Total</b>                                  | <b>(143.243,20)</b> | <b>(34.089,63)</b> |

#### **NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2024, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, así como en la Circular 11/2008, de 30 de diciembre, modificada por la Circular 4/2015 de 28 de octubre de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales y estados de información reservada de las entidades de capital riesgo, son las siguientes:

##### **a) Instrumentos financieros**

La Sociedad únicamente reconoce un instrumento financiero en su balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico en cuestión, conforme a las disposiciones del mismo. La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros, a efectos de su valoración, se clasificarán en alguna de las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar
- Activos financieros disponibles para la venta
- Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas
- Activos financieros mantenidos para negociar
- Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

##### **Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar**

###### **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo.

###### **Débitos y partidas a pagar**

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles. No obstante, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

La valoración posterior se hará a coste amortizado que se corresponde con el importe al que inicialmente fue valorado el activo financiero menos los reembolsos de principal que se hayan producido, más o menos, según proceda, la parte imputada a la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, menos cualquier reducción de valor por deterioro que haya sido reconocido.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales y sin considerar las pérdidas por riesgo de crédito futuras. En su cálculo se incluyen las comisiones financieras que se cargan por adelantado en el momento de la concesión de la financiación. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo es el tipo estimado a la fecha en que se origina y para los instrumentos financieros a tipos de interés variable, es la tasa de rendimiento hasta la próxima revisión del tipo de referencia.

No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Con la frecuencia que establece la circular 11/2008, de 30 de diciembre, modificada por la Circular 4/2015 de 28 de octubre de la Comisión Nacional del Mercado de Valores reguladora de las entidades de capital riesgo, se deberán efectuar las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor del activo incluido en esta categoría se ha deteriorado y se da una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

### **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros incluidos en esta categoría corresponden a aquellos activos financieros que no se clasifican en ninguna de las restantes categorías y es habitualmente la clasificación más acorde con la naturaleza de las entidades de capital riesgo en relación a las inversiones financieras que se realizan al aunar una valoración a valor razonable que trascenderá en el valor liquidativo de las entidades con la ausencia de efecto sobre la cuenta de resultados.

Estas inversiones se valoran inicialmente por su valor razonable que, salvo, evidencia en contra, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.



Posteriormente, se valorarán por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

No obstante lo anterior, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resulten por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registrarán en la cuenta de explotación.

En la determinación del valor razonable se siguen los siguientes criterios:

#### 1) Instrumentos de patrimonio de empresas no cotizadas

En aquellos casos en que no se hayan producido transacciones recientes del propio valor en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, el valor razonable se determinará, salvo mejor evidencia, utilizando el criterio del patrimonio neto o valor teórico contable que corresponda a dichas inversiones en el patrimonio neto de la entidad, corregido en el importe de las plusvalías o minusvalías tácitas, netas de impuestos, existentes en el momento de la valoración.

También se tienen en cuenta, en caso de que las cuentas de la empresa en la que se invierte estén auditadas, los ajustes puestos de manifiesto en el informe de auditoría correspondientes al último ejercicio cerrado, que no estén recogidos en los estados contables posteriores que se utilicen para calcular el valor teórico contable.

No obstante lo anterior, podrán utilizarse otros modelos y técnicas de valoración generalmente admitidos en la práctica, siempre que resulten más representativos por la naturaleza o características de los valores y garanticen, de acuerdo con criterios de máxima prudencia, el mismo nivel de confianza en el cálculo del valor estimado de realización de la inversión de que se trate.

#### 2) Inversiones en capital-inicio

Se entenderá por inversiones en capital-inicio aquellas participaciones en compañías no cotizadas con menos de tres años de existencia. Adicionalmente, también se considerarán aquellas inversiones correspondientes a entidades que, teniendo más de tres años de existencia, no han obtenido resultados positivos durante un periodo de dos años consecutivos en los últimos cinco y dichos resultados hayan sido verificados por un experto independiente. Esta última definición no podrá aplicarse transcurridos tres años desde la inversión inicial en el valor.

En aquellos casos en que no haya transacciones recientes del propio valor en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas debidamente informadas o que éstas no fueran suficientemente representativas, se valorarán por su coste. En ningún caso se reconocerán las plusvalías latentes de las inversiones en capital inicio en ausencia de transacciones recientes.

Se efectúan correcciones valorativas siempre que exista evidencia objetiva que el valor de un activo financiero disponible para la venta se ha deteriorado como resultado de eventos que ocasionen la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, o existan hechos de carácter contingente, tales como:

- Resultados significativamente inferiores a los proyectados;
- No cumplimiento de su plan de negocio;
- La aparición de problemas financieros o de negocio que planteen la necesidad de obtener financiación adicional o llevar a cabo reestructuraciones en sus actividades;
- La existencia de eventuales compromisos, derechos o pactos de recompra con precio determinado;
- Situaciones concursales;
- Otros hechos o circunstancias de suficiente entidad y clara constancia que surjan o se reconozcan con posterioridad a la fecha en que se realizó la inversión y que determinen una valoración inferior.

### **Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlo. A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

### **Baja de activos financieros**

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

### **Pasivo financiero**

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en su balance cuando se convierte en parte obligada de un contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos, por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que, de acuerdo con su realidad económica, supongan para la Sociedad una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

Los pasivos financieros se clasifican principalmente a efectos de su valoración como débitos y partidas a pagar.

### **Baja de pasivos financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de la transacción atribuibles y en la que se recoge, asimismo, cualquier activo cedido diferente de efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

### **b) Impuesto sobre Beneficios**

El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles. A su vez, los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Siempre que se cumpla dicha condición se reconoce un activo por impuesto diferido:

- a) Por las diferencias temporarias deducibles;
- b) Por el derecho a compensar en ejercicios posteriores a las pérdidas fiscales;
- c) Por las deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas que queden pendientes de aplicar fiscalmente.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Asimismo, de acuerdo con la Ley de Impuesto sobre Sociedades en su artículo 50 se indica que tanto las sociedades de capital riesgo como los fondos tributarán conforme al régimen general, con las siguientes particularidades:

- Deducción por doble imposición de dividendos, con independencia del grado de participación, así como el tiempo de tenencia de esas participaciones. La base de la deducción, como en el régimen general, es el importe íntegro del dividendo o participación en beneficios percibidos.
- Exención parcial en el Impuesto sobre Sociedades de las rentas obtenidas en la transmisión de acciones y participaciones de las empresas promovidas o fomentadas, siempre que la tenencia de la participación sea entre 2 y 15 años.

Al 31 de diciembre de 2025, han sido efectuados por parte de la Dirección y de los Asesores Fiscales de la Sociedad los cálculos necesarios para determinar el Impuesto sobre Sociedades devengado.

**c) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

El gasto por la gestión, administración y representación satisfecho por la Sociedad a la Sociedad Gestora se reconoce en función de su devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias, de acuerdo con el Contrato de Gestión suscrito entre las partes.

**d) Transacciones entre partes vinculadas**

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

**e) Gestión del riesgo**

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos financieros relativos a las inversiones en sociedades objetivo fundamental de su actividad. Estos riesgos financieros se gestionan mediante la limitación de concentración, el seguimiento de la evolución de las sociedades que forman parte de la cartera y la obtención, con anterioridad a la inversión, de informes de expertos independientes sobre las empresas objeto de la posible inversión.

La limitación de los riesgos financieros se efectúa en virtud de las políticas aprobadas al más alto nivel ejecutivo y conforme a las normas, políticas y procedimientos establecidos.

Dada la naturaleza de la actividad de la Sociedad y los riesgos financieros a los que se enfrenta, no se realiza cobertura de ningún tipo.

Los posibles riesgos relacionados con los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad y la información relativa a los mismos se detallan a continuación:

- i) Valor razonable de los instrumentos financieros: El control de riesgo de las inversiones en sociedades no cotizadas, se realiza fundamentalmente a través de la diversificación y el seguimiento continuado de las principales variables económicas que afectan a las sociedades que componen la cartera de sociedades no cotizadas.
- ii) Riesgo de crédito: El riesgo de crédito se origina en la posibilidad de pérdida derivada del incumplimiento total o parcial de las obligaciones de los deudores de la Sociedad o contrapartidas de sus obligaciones financieras con la misma.
- iii) Riesgo de liquidez: Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería y los activos líquidos equivalentes que muestra su balance.

- iv) Riesgo de tipos de interés: El riesgo de tipo de interés es poco significativo, dado que el único activo financiero de la Sociedad asociado a un tipo de interés es la posición de Tesorería del mismo, tanto a nivel de depósitos bancarios, imposiciones a plazo fijo, repos y/u otros activos del mercado monetario.
- v) Riesgo operacional: Por su actividad y su estructura interna, la Sociedad no está expuesta a riesgos significativos como consecuencia de la ocurrencia de sucesos inesperados o fallos relacionados con la operativa interna.

#### **NOTA 5. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES**

El detalle de dichos activos a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue, en euros:

| <b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | <b>Saldo a<br/>31/12/2025</b> | <b>Saldo a<br/>31/12/2024</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Tesorería                                             | 280.465,63                    | 12.513,05                     |
| <b>Total</b>                                          | <b>280.465,63</b>             | <b>12.513,05</b>              |

Los intereses devengados durante el ejercicio 2025 y 2024 correspondientes al saldo de tesorería se encuentran registrados, en su caso, en el epígrafe de otros ingresos financieros de la cuenta de pérdidas y ganancias.



NOTA 6. INVERSIONES FINANCIERAS

El epígrafe de “Inversiones financieras a largo plazo - Instrumentos de patrimonio -”, a 31 de diciembre de 2025, recoge los desembolsos efectuados en las Entidades Participadas, ajustados por las variaciones de valoración de los mismos.

A continuación, se desglosa el movimiento del epígrafe de “Inversiones financieras a largo plazo” del ejercicio 2025:

| Denominación social                     | % Part. | Método de valoración | Coste adquisición 31/12/2024 | Valor razonable 31/12/2024 (*) | Altas/ (Bajas) | Reversiones / (Deterioros) | Plusvalías / (Minusvalías) | Valor razonable 31/12/2025 | Auditoría |
|-----------------------------------------|---------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| The Salad Code Company, S.L.            | 10,50%  | Coste                | -                            | -                              | 500.000,00     | -                          | -                          | 500.000,00                 | Si        |
| Bertos Food, S.L.                       | 5,48%   | Coste                | -                            | -                              | 300.000,55     | -                          | -                          | 300.000,55                 | Si        |
| Total Instrumentos de Patrimonio (Neto) |         |                      |                              |                                | 800.000,55     | -                          | -                          | 800.000,55                 |           |

Durante los ejercicios 2025 y 2024, los desembolsos efectuados en concepto de adquisición de participaciones se incluyen en la columna de altas. En la columna de bajas se incluye el coste de las ventas de las inversiones asociado a las enajenaciones realizadas durante dicho ejercicio, que han generado plusvalías y minusvalías que se encuentran registradas en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de “Resultados y variaciones del valor razonable de la cartera de inversiones financieras - Resultados por enajenaciones”.

Las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resulten por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se encuentran registrados en el epígrafe “Deterioro y pérdidas de inversiones financieras” de la cuenta de resultados.

Los Ajustes por valoración en patrimonio neto, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, recogen las variaciones del valor inicial de las inversiones financieras para reflejar el valor razonable en cumplimiento de la Norma 11ª de la Circular 11/2008 y sucesivas modificaciones. Estas variaciones de valor se deben a las plusvalías y minusvalías latentes y no materializadas de las inversiones y a las apreciaciones y depreciaciones de las inversiones realizadas en moneda extranjera.

Adicionalmente al importe desembolsado en inversiones en instrumentos de patrimonio, al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no tiene compromisos pendientes de desembolso que deban figurar informados en las cuentas de orden.

**NOTA 7. DEUDAS A CORTO PLAZO Y ACREEDORES Y CUENTAS A PAGAR**

El detalle a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue, en euros:

|                    | Saldo a<br>31/12/2025 | Saldo a<br>31/12/2024 |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Acreeedores varios | 15.696,94             | 64.586,25             |
| Otras deudas       | 424.000,00            | -                     |
| <b>Total</b>       | <b>424.000,00</b>     | <b>64.586,25</b>      |

El importe registrado en concepto de otras deudas se corresponde con las cantidades desembolsadas por parte de los accionistas de la Sociedad que, al cierre del ejercicio y previa formulación de las cuentas anuales, estaban pendientes de escriturar e inscribir en el registro mercantil.

**NOTA 8. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES, SEGÚN LO DISPUESTO POR LA LEY 18/2022, DE 28 DE SEPTIEMBRE**

La entrada en vigor de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, ha modificado la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. En concreto, se modifica la disposición adicional tercera que establece la obligación para las sociedades de publicar de forma expresa las informaciones sobre plazos de pago a sus proveedores en la memoria de sus cuentas anuales. En relación con esta obligación de información, el 4 de febrero de 2016 se publicó en el BOE una nueva resolución emitida por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) que derogó la anterior de 29 de diciembre de 2010. De acuerdo con lo que se indica en la resolución de 29 de enero de 2016 y en el artículo 9 de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, a continuación, se desglosa la información requerida en relación con los pagos realizados y pendientes de pago en la fecha del cierre del balance:

| Periodo medio de pago y ratios de pago a<br>proveedores                    | Ejercicio 2025<br>Días | Ejercicio 2024<br>Días |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Periodo medio de pago a proveedores                                        | 10,58                  | 2,00                   |
| Ratio de operaciones pagadas                                               | 10,38                  | 2,00                   |
| Ratio de operaciones pendientes de pago                                    | 0,00                   | 0,00                   |
| <b>Pagos realizados y pendientes en la fecha de cierre del<br/>balance</b> | <b>Euros</b>           | <b>Euros</b>           |
| Total pagos realizados                                                     | 194.474,47             | 16,94                  |
| Total pagos pendientes                                                     | 3.630,00               | 0,00                   |



| Nuevos requisitos de transparencia según Ley 18/2022 de 28 de septiembre                                                                                  | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Volumen monetario de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido por la ley de morosidad (euros)                                        | 194.474,47     | 16,94          |
| Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido por la ley de morosidad (unidades)                                                | 44,00          | 1,00           |
| % volumen monetario de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido por la ley de morosidad sobre total monetario de pagos a proveedores | 100,00%        | 100,00%        |
| % número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido por la ley de morosidad sobre número total de facturas                          | 97,78%         | 100,00%        |

## **NOTA 9. PATRIMONIO NETO**

### **Capital Social**

A 31 de diciembre de 2025, el capital social está representado por 852.000 acciones nominativas de 1,00 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y parcialmente desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Las sociedades con participación directa o indirecta igual o superior al 10% del capital social son las siguientes:

|                           | 2025        |                 | 2024        |                 |
|---------------------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
|                           | Nº Acciones | % Participación | Nº Acciones | % Participación |
| Bru Growth, S.L.          | 60.000,00   | 7,04%           | 30.000,00   | 50,00%          |
| Navacom Investments, S.L. | 60.000,00   | 7,04%           | 30.000,00   | 50,00%          |
| Inversions Eloigara, S.L. | 180.000,00  | 21,13%          | -           | -               |

En el ejercicio 2025 se han producido las siguientes operaciones societarias:

- Con fecha 12 de marzo de 2025 la Junta General de socios aprueba aumentar el capital en la cantidad de 792.000,00 euros mediante la creación de 792.000 nuevas participaciones de 1,00 euro de valor nominal. Dichas participaciones han sido totalmente suscritas y desembolsadas quedando debidamente inscritas en el registro mercantil.

En el ejercicio 2024 se produjeron las siguientes operaciones societarias:

- Con fecha 12 de julio de 2024, se acordó la constitución de la Sociedad con un capital de 60.000,00 euros mediante la creación de 60.000 nuevas participaciones de 1,00 euro de valor nominal. Dicha constitución fue totalmente suscrita y su capital desembolsado en un 25% de acuerdo con lo establecido en la LSC.

**Reserva Legal**

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades de Capital, están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los accionistas en caso de liquidación. Al 31 de diciembre de 2025, la Reserva Legal no está dotada en su totalidad.

**NOTA 10. SITUACIÓN FISCAL**

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente, en euros:

|                                         | 31/12/2025    |         | 31/12/2024   |         |
|-----------------------------------------|---------------|---------|--------------|---------|
|                                         | A Cobrar      | A Pagar | A Cobrar     | A Pagar |
| <b>No Corriente:</b>                    | -             | -       | -            | -       |
| <b>Corriente:</b>                       | <b>945,17</b> | -       | <b>30,81</b> | -       |
| HP, deudora por devolución de impuestos | 945,17        | -       | 30,81        | -       |

**Situación Fiscal**

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por la Sociedad. No obstante, la Dirección y los Asesores Fiscales de la Sociedad Gestora consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no serían significativos en comparación con los fondos propios y con los resultados anuales obtenidos.

La Sociedad se encuentra acogida a los beneficios fiscales establecidos en el artículo 50 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, que regula el régimen fiscal de las sociedades y fondos de capital-riesgo y que, en resumen, son los siguientes:

- Exención parcial por las rentas que se obtengan en la transmisión de acciones y participaciones en el capital de empresas según el año de transmisión computado desde el momento de la adquisición. Dicha exención será del 99% desde el inicio del segundo año y hasta el decimoquinto, incluido. En el primer año y a partir del decimoquinto no se aplicará exención, salvo las excepciones establecidas en la normativa fiscal vigente. En el caso de que la entidad participada acceda a la cotización en un mercado de valores regulado en la Directiva 93/22/CEE del Consejo, de 10 de mayo de 1993, la aplicación de esta exención quedará condicionada a que se proceda a transmitir esta participación en un plazo no superior a tres años, contados desde la fecha en que se hubiera producido la admisión a cotización.

- Deducción del 100% de los dividendos y, en general, de las participaciones en beneficios percibidos de las sociedades y fondos de capital riesgo promuevan o fomenten, cualquiera que sea el porcentaje de participación y el tiempo de tenencia de las acciones o participaciones.

La Sociedad se encuentra exenta del impuesto en la modalidad de operaciones societarias de acuerdo a la LITP art. 45.I.C. 11º redacc. L 1/1999.

### **Impuesto sobre beneficios**

La conciliación del importe de ingresos y gastos del ejercicio 2025 con la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente, en euros:

|                                                                     | Cuenta de Pérdidas y Ganancias |                      | Reservas        |                      | Total        |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio                            | (143.243,20)                   |                      |                 |                      | (143.243,20) |
|                                                                     | <i>Aumentos</i>                | <i>Disminuciones</i> | <i>Aumentos</i> | <i>Disminuciones</i> |              |
| Impuesto sobre Sociedades                                           | -                              | -                    | -               | -                    | -            |
| Diferencias permanentes                                             | -                              | -                    | -               | -                    | -            |
| Diferencias temporarias                                             | -                              | -                    | -               | -                    | -            |
| Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores |                                |                      |                 |                      | -            |
| Base imponible (resultado fiscal)                                   |                                |                      |                 |                      | (143.243,20) |

La conciliación del importe de ingresos y gastos del ejercicio 2024 con la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente, en euros:

|                                                                     | Cuenta de Pérdidas y Ganancias |                      | Reservas        |                      | Total       |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------|
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio                            | (34.089,63)                    |                      | (32.952,76)     |                      | (67.042,39) |
|                                                                     | <i>Aumentos</i>                | <i>Disminuciones</i> | <i>Aumentos</i> | <i>Disminuciones</i> |             |
| Impuesto sobre Sociedades                                           | -                              | -                    | -               | -                    | -           |
| Diferencias permanentes                                             | -                              | -                    | -               | -                    | -           |
| Diferencias temporarias                                             | -                              | -                    | -               | -                    | -           |
| Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores |                                |                      |                 |                      | -           |
| Base imponible (resultado fiscal)                                   |                                |                      |                 |                      | (67.042,39) |

Los cálculos efectuados en relación con el Impuesto sobre Sociedades son los siguientes, en euros:

|                                             | 2025          | 2024         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Cuota al 25% sobre la Base Imponible</b> | -             | -            |
| <b>Cuota líquida</b>                        | -             | -            |
| Retenciones y pagos a cuenta                | 945,17        | 30,81        |
| <b>Cuota a (pagar)/devolver</b>             | <b>945,17</b> | <b>30,81</b> |

#### **Bases imponibles negativas pendientes de compensar**

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar en futuros ejercicios, los créditos fiscales de las cuales, no han sido registradas al existir dudas acerca de su recuperabilidad futura y que figuran informadas en las cuentas de orden, es el siguiente:

| Año de origen | Euros             |
|---------------|-------------------|
| 2024          | 67.042,39         |
| 2025          | 143.243,20        |
| <b>Total</b>  | <b>210.285,59</b> |

Estas bases imponibles negativas son compensables con las positivas obtenidas en ejercicios futuros, sin que exista una limitación temporal establecida, no obstante, las Autoridades Fiscales tendrán 10 años para comprobar e investigar dichas bases negativas pendientes de compensar.

**NOTA 11. INGRESOS Y GASTOS****a) Resultados financieros**

El detalle de ingresos y gastos financieros es el siguiente, en euros:

|                                                | 2025            | 2024          |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Ingresos financieros:</b>                   | <b>4.974,85</b> | <b>162,31</b> |
| Intereses y rendimientos de cuentas corrientes | 4.974,85        | 162,31        |
| <b>Total resultados financieros</b>            | <b>4.974,85</b> | <b>162,31</b> |

**b) Otros resultados de explotación**

El detalle de los otros resultados de explotación es el que sigue, en euros:

|                                              | 2025                | 2024               |
|----------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Comisión de gestión                          | (108.126,14)        | (24.244,78)        |
| Otras comisiones y gastos                    | (6.009,23)          | (1.338,71)         |
| <b>Comisiones satisfechas</b>                | <b>(114.135,37)</b> | <b>(25.583,49)</b> |
| <b>Total otros resultados de explotación</b> | <b>(114.135,37)</b> | <b>(25.583,49)</b> |

Las comisiones de gestión hacen referencia a la comisión de la Sociedad Gestora. Los principales términos establecidos en el contrato entre la Sociedad y la Gestora son:

- La Sociedad Gestora percibirá durante el período de inversión una Comisión de Gestión anual equivalente al dos coma cinco por ciento (2,5%) anual sobre el importe total comprometido por los accionistas titulares de acciones Clase B y al dos coma veinticinco por ciento (2,25%) anual sobre el importe total comprometido por los accionistas titulares de acciones Clase C.
- La Sociedad Gestora percibirá durante el período de desinversión una Comisión de Gestión anual equivalente al dos por ciento (2%) anual sobre el importe total comprometido por los accionistas titulares de acciones Clase B y al uno coma setenta y cinco (1,75%) anual sobre el importe total comprometido por los accionistas titulares de acciones Clase C.

En todo caso, se establece que la Comisión de Gestión mínima anual será de cuarenta mil euros (40.000,00 €).

El importe registrado en el epígrafe de otras comisiones y gastos recoge los gastos de depositaria que de acuerdo con el reglamento de gestión de la Sociedad estos serán equivalentes al 0,06% sobre el patrimonio de la Sociedad, con un mínimo anual de 6.000,00 euros.

**c) Otros gastos de explotación**

El desglose de los otros gastos de explotación es el que sigue, en euros:

|                      | 2025               | 2024              |
|----------------------|--------------------|-------------------|
| Servicios exteriores | (32.001,48)        | (6.066,94)        |
| Otros servicios      | (2.081,20)         | (2.601,51)        |
| <b>Total</b>         | <b>(34.082,68)</b> | <b>(8.668,45)</b> |

**Honorarios de auditoría**

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 ha ascendido a 7.800,00 euros (5.000,00 euros en el ejercicio anterior).

**NOTA 12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

**12.1) Saldos entre partes vinculadas**

A 31 de diciembre de 2025 existen saldos por importe de 424.000,00 euros en concepto de las cantidades desembolsadas por parte de los accionistas de la Sociedad que, al cierre del ejercicio y previa formulación de las cuentas anuales, estaban pendientes de escriturar e inscribir en el registro mercantil y que figuran registradas en el epígrafe de “Deudas a corto plazo” del balance (Ver Nota 8).

A 31 de diciembre de 2024 la sociedad no mantenía saldos significativos con partes vinculadas.

**12.2) Transacciones entre partes vinculadas**

Las operaciones más significativas efectuadas con partes vinculadas en el ejercicio 2025 se detallan a continuación, en euros:

|                              | Comisión de<br>Gestión | Aportaciones de los<br>Accionistas |
|------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Talenta Gestión, SGIIC, S.A. | 108.126,14             | -                                  |

Las operaciones más significativas efectuadas con partes vinculadas en el ejercicio 2024 se detallan a continuación, en euros:

|                              | Comisión de<br>Gestión | Aportaciones de los<br>Accionistas |
|------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Talenta Gestión, SGIIC, S.A. | 24.244,78              | -                                  |
| Bu Growth, S.L.              | -                      | 15.000,00                          |
| Navacom Investments, S.L.    | -                      | 15.000,00                          |

### **12.3) Saldos y transacciones con el Consejo de Administración de la Sociedad**

El Consejo de administración de la Sociedad no ha percibido remuneración alguna durante el ejercicio 2025.

No existen saldos a cobrar ni a pagar ni se satisfacen primas de seguro de vida ni aportaciones a planes de pensiones cuyos beneficiarios sean o hayan sido miembros del Órgano de Administración de la Sociedad.

En el deber de evitar situaciones de conflicto de interés, durante el presente ejercicio el Consejo de Administración de la Sociedad han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha Ley.

### **NOTA 13. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE**

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con su patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

### **NOTA 14. HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio la Sociedad ha formalizado nuevos compromisos de inversión con accionistas aumentando el patrimonio total comprometido por valor de 1.620.000,00 euros.

Adicionalmente a los hechos descritos no se han producido otros acontecimientos significativos desde el 31 de diciembre de 2025 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.



**REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025**

**REAL VENTURES FUND I, F.C.R.E., S.A.**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025**

Real Ventures Fund 1, F.C.R.E., S.A. se constituyó como Fondo de Capital Riesgo Europeo el 12 de julio de 2024 y se encuentra inscrita en el registro oficial de Comisión del mercado de Valores con el número 165.

Las inversiones de la Sociedad se realizan mediante la toma de participaciones temporales en el capital de las compañías.

La dirección, administración y representación de Real Ventures Fund 1, F.C.R.E., S.A., corresponde a la Sociedad Gestora Talenta Gestión, S.G.E.I.C., S.A., que tiene su domicilio social en Passatge de la Concepció, nº 7-9, 1ª Planta, Barcelona, y se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Entidades de Capital-Riesgo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 280.

**Resultado del ejercicio**

El ejercicio 2025 se ha cerrado con un resultado negativo de 143,24 miles de euros.

**Acontecimientos importantes acaecidos después del cierre del ejercicio**

No hay que destacar ningún acontecimiento de relevancia que pudiera de algún modo alterar, condicionar o modificar la información en las cuentas anuales del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, distintos a los mencionados en la memoria de las cuentas anuales.

**Inversión / Desinversión**

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad, ha realizado inversiones por importe de 800,00 miles de euros en un total de 2 participadas. A finales del año 2025, la Sociedad presenta una cartera de 2 proyectos invertidos. El importe total desembolsado, al cierre del ejercicio, en estos proyectos es de 800,00 miles de euros.

Para el ejercicio 2026, está previsto realizar la inversión en todas aquellas nuevas oportunidades que surjan y la realización de un seguimiento activo en las compañías, propiciando así su aceleración y la creación de valor, para conseguir maximizar el retorno en el momento de la desinversión.

**Otros aspectos**

La Sociedad durante el ejercicio 2025 no ha efectuado ninguna inversión en I+D.

La Sociedad no ha llevado a cabo operaciones con acciones propias.

### **Información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros**

La Entidad no ofrece productos financieros que promuevan características medioambientales y/o sociales o que tengan como objetivo inversiones sostenibles tal y como se describen en los artículos 8 y 9 del Reglamento (UE) 2019/2088 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de noviembre de 2019 sobre la divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros.

## **FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de **REAL VENTURES FUND 1, F.C.R.E., S.A.** formula las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 que se componen de las adjuntas hojas número 1 a 33.

Barcelona, 31 de marzo de 2026  
Consejo de Administración

---

D. Josep Casas Pérez  
Presidente

---

Dña. Inés Ures Gómez  
Consejera

---

D. Yonatan Vaisman  
Consejero